

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**  
Số 328 - Đại lộ Võ Văn Kiệt - Quận 1 - Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (08) 38367734 - Fax: (08) 38360582

---



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

CHO KỲ KẾ TOÁN KẾT THÚC NGÀY 30/06/2019  
( BÁO CÁO CHƯA ĐƯỢC KIỂM TOÁN )

---

Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2019	3 - 4
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	6
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	7 - 23

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019	Đơn vị tính: đồng 01/01/2019
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>816,840,220,067</b>	<b>904,142,143,319</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>69,141,622,914</b>	<b>42,908,255,184</b>
1. Tiền	111		24,141,622,914	32,908,255,184
2. Các khoản tương đương tiền	112		45,000,000,000	10,000,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>247,278,035,950</b>	<b>282,825,362,450</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		2,249,834,805	2,336,494,005
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(1,321,798,855)	(1,411,131,555)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		246,350,000,000	281,900,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>186,981,862,175</b>	<b>187,296,163,819</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.3</b>	117,869,057,926	110,792,856,328
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		62,862,860,212	62,382,498,625
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.4</b>	20,088,870,026	22,711,909,084
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	<b>V.5</b>	(13,838,925,989)	(8,591,100,218)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>308,509,983,725</b>	<b>380,180,410,603</b>
1. Hàng tồn kho	141		308,509,983,725	380,180,410,603
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4,928,715,303</b>	<b>10,931,951,263</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>V.9</b>	197,759,223	228,334,216
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		268,771,548	268,771,548
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	<b>V.12</b>	4,462,184,532	10,434,845,499
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>87,120,260,623</b>	<b>88,222,383,415</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>52,658,000</b>	<b>52,658,000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	<b>V.4</b>	52,658,000	52,658,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1,971,768,659</b>	<b>2,169,723,161</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.07</b>	1,971,768,659	2,169,723,161
- Nguyên giá	222		18,610,942,195	18,610,942,195
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(16,639,173,536)	(16,441,219,034)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.8</b>	<b>47,359,848,178</b>	<b>48,264,016,468</b>
- Nguyên giá	231		65,004,722,217	65,004,722,217
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(17,644,874,039)	(16,740,705,749)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>32,826,458,466</b>	<b>32,826,458,466</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		34,779,835,248	34,779,835,248
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		1,300,000,000	1,300,000,000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(3,253,376,782)	(3,253,376,782)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>4,909,527,320</b>	<b>4,909,527,320</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>V.9</b>	4,909,527,320	4,909,527,320
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>903,960,480,690</b>	<b>992,364,526,734</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019  
( Tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019	Đơn vị tính: đồng 01/01/2019
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>610,279,117,471</b>	<b>713,790,195,699</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>453,985,093,340</b>	<b>519,246,243,780</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	47,419,783,512	60,965,979,106
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.11	231,524,283,914	270,110,586,499
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	6,324,072,301	6,354,107,802
4. Phải trả người lao động	314		1,169,976,859	3,146,183,455
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.13	100,807,595,871	103,743,110,423
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	28,709,889,889	30,326,748,004
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	33,652,760,797	41,584,947,830
8. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		4,376,730,197	3,014,580,661
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>156,294,024,131</b>	<b>194,543,951,919</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.14	6,827,874,789	6,600,056,789
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15	149,466,149,342	187,943,895,130
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>293,681,363,219</b>	<b>278,574,331,035</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.16</b>	<b>293,681,363,219</b>	<b>278,574,331,035</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		157,064,060,000	157,064,060,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		157,064,060,000	157,064,060,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		77,142,009,600	77,142,009,600
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		13,569,707,587	11,703,173,098
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		45,905,586,032	32,665,088,337
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		38,005,409,254	6,775,145,350
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		7,900,176,778	25,889,942,987
<b>II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>903,960,480,690</b>	<b>992,364,526,734</b>

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ( )

Người lập biểu  
  
Võ Thị Diễm Hằng

Kế toán trưởng  
  
Hồ Minh Trí

Tp Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2019

Tổng Giám đốc  
  
Văn Minh Hoàng



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý 2/2019

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng	
			Từ ngày 01/04/2019 đến ngày 30/06/2019	Từ ngày 01/04/2018 đến ngày 30/06/2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	98,466,481,605	133,165,189,474
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		98,466,481,605	133,165,189,474
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	90,097,516,835	119,071,684,256
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		8,368,964,770	14,093,505,218
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	6,441,711,596	2,569,123,826
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	2,399,793,420	3,960,338,898
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2,117,052,341	3,870,926,451
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	2,696,269,009	1,767,168,464
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		9,714,613,937	10,935,121,682
11. Thu nhập khác	31	VI.6	759,100	10,692,000
12. Chi phí khác	32	VI.7	156,438,342	1,213,386
13. Lợi nhuận khác	40		(155,679,242)	9,478,614
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		9,558,934,695	10,944,600,296
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	1,658,757,917	1,629,445,426
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		7,900,176,778	9,315,154,870
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		503	525
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-

Tp Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2019

Người lập biểu



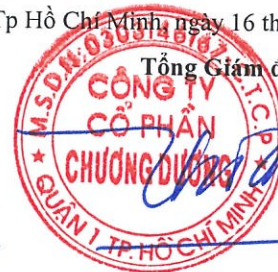
Võ Thị Diễm Hằng

Kế toán trưởng



Hồ Minh Trí

Tổng Giám đốc

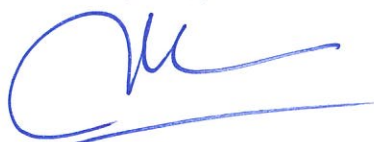



Văn Minh Hoàng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
Quý 2/2019

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Đơn vị tính: đồng	
			Năm 2019	Năm 2018	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm 2019	Năm 2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	98,466,481,605	133,165,189,474	203,719,537,269	187,949,626,930
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		98,466,481,605	133,165,189,474	203,719,537,269	187,949,626,930
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	90,097,516,835	119,071,684,256	184,221,683,322	169,703,873,586
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		8,368,964,770	14,093,505,218	19,497,853,947	18,245,753,344
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	6,441,711,596	2,569,123,826	8,981,506,291	4,281,871,125
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	2,399,793,420	3,960,338,898	3,093,323,416	5,313,668,375
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2,117,052,341	3,870,926,451	2,884,268,479	5,323,413,135
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	-	-	-	414,892,059
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	2,696,269,009	1,767,168,464	10,286,316,136	5,676,318,570
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		9,714,613,937	10,935,121,682	15,099,720,686	11,122,745,465
11. Thu nhập khác	31	VI.6	759,100	10,692,000	5,202,972,518	10,210,692,000
12. Chi phí khác	32		156,438,342	1,213,386	171,438,342	1,213,386
13. Lợi nhuận khác	40		(155,679,242)	9,478,614	5,031,534,176	10,209,478,614
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		9,558,934,695	10,944,600,296	20,131,254,862	21,332,224,079
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	1,658,757,917	1,629,445,426	3,327,373,142	3,706,970,183
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	51		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		7,900,176,778	9,315,154,870	16,803,881,720	17,625,253,896

Người lập biểu



Võ Thị Diễm Hằng

Kế toán trưởng



Hồ Minh Trí

Tp Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2019



Tổng Giám đốc



Văn Minh Hoàng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Theo phương pháp gián tiếp  
Quý 2/2019

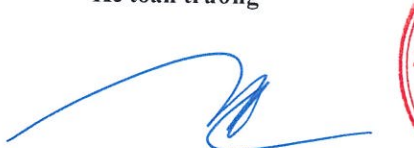
CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/06/2019	Đơn vị tính: đồng Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	20,131,254,862	21,332,224,079
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	1,102,122,792	1,121,703,625
- Các khoản dự phòng	03	5,158,493,071	715,473,994
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	297,923,194	-
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(8,981,506,291)	(4,281,871,125)
- Chi phí lãi vay	06	2,884,268,479	5,323,413,135
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	20,592,556,107	24,210,943,708
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	1,039,136,840	(21,846,613,170)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	71,670,426,878	(1,632,624,737)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(19,516,280,736)	13,561,185,025
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	30,574,993	(1,795,294,506)
- Tăng/(giảm) chứng khoán kinh doanh	13	86,659,200	376,320,250
- Tiền lãi vay đã trả	14	(2,117,052,341)	(5,323,413,135)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(3,369,184,718)	(6,452,011,228)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	(5,305,041,963)	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(454,900,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>63,111,794,260</b>	<b>643,592,207</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	-	(145,000,000,000)
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(154,450,000,000)	-
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	155,000,000,000	70,000,000,000
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được	27	8,981,506,291	4,281,871,125
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>9,531,506,291</b>	<b>(70,718,128,875)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	51,321,680,188	136,586,052,096
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(97,731,613,009)	(105,957,553,171)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(26,700,890,200)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(46,409,932,821)</b>	<b>3,927,608,725</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>26,233,367,730</b>	<b>(66,146,927,943)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	42,908,255,184	161,905,991,976
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	69,141,622,914	95,759,064,033

Người lập biểu



Võ Thị Diễm Hằng

Kế toán trưởng



Hồ Minh Trí

Tp Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2019

Tổng Giám đốc




Văn Minh Hoàng

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Đơn vị tính: đồng	
	30/06/2019	01/01/2019
Tiền mặt	666,979,131	1,299,345,337
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	23,474,643,783	31,608,909,847
Các khoản tương đương tiền <sup>(1)</sup>	45,000,000,000	10,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>69,141,622,914</b>	<b>42,908,255,184</b>

<sup>(1)</sup> Các khoản tương đương tiền là các khoản tiền gửi có kỳ hạn 1 tháng lãi suất 5,5%/năm

## 2. Các khoản đầu tư tài chính

## 2.1 Chứng khoán kinh doanh

Tổng giá trị cổ phiếu	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn -SSI	-	-	-	-
- Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh Việt Nam - REE	161,950	-	161,950	-
- Công ty CP Cấp và Vật liệu viễn thông - SAM	176,642,000	67,508,200	176,642,000	83,479,000
- Tổng Công ty Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam - PVI	-	-	-	-
- N/H TMCP Xuất NK Việt Nam - EIB	341,476,800	24,734,400	341,476,800	104,762,400
- Công ty CP Xi măng Hoàng Mai - HOM	105,289,800	83,689,800	105,289,800	84,289,800
- Công ty CP Đầu tư Thương mại Thủy sản - ICF	92,551,230	86,875,230	92,551,230	83,800,730
- Công ty CP Nhiệt điện Phá Lại - PPC	-	-	86,659,200	32,359,200
- TCT CP Tài chính Dầu khí Việt Nam - PVF	673,329,125	587,649,125	673,329,125	587,649,125
- Tổng Công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam - PVX	36,989,700	33,106,700	36,989,700	33,106,700
N/H TMCP Sài Gòn - Hà Nội - SHB	666,884,000	341,320,400	666,884,000	322,169,600
- Công ty CP CK Sài Gòn-Hà Nội - SHS	156,315,000	96,915,000	156,315,000	79,515,000
- N/H TMCP Ngoại Thương Việt Nam - VCB	195,200	-	195,200	-

## 2.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

a) Ngắn hạn	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Tiền gửi có kỳ hạn <sup>(1)</sup>	246,350,000,000	246,350,000,000	281,900,000,000	281,900,000,000
	246,350,000,000	246,350,000,000	281,900,000,000	281,900,000,000

<sup>(1)</sup> Bao gồm các khoản tiền gửi tiết kiệm thời hạn 3 tháng đến 6 tháng lãi suất 5,5%/năm -7.5%/năm



2.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>a) Đầu tư vào công ty con</b>	<b>34,779,835,248</b>	<b>2,763,788,474</b>	<b>34,779,835,248</b>	<b>2,763,788,474</b>
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương	20,000,000,000	1,846,607,785	20,000,000,000	1,846,607,785
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1	1,300,000,000	917,180,689	1,300,000,000	917,180,689
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương	128,908,967	-	128,908,967	-
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn	132,926,281		132,926,281	-
Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương	13,218,000,000		13,218,000,000	-
<b>b) Đầu tư vào công ty liên kết</b>	<b>1,300,000,000</b>	<b>489,588,308</b>	<b>1,300,000,000</b>	<b>489,588,308</b>
Công ty CP Tháp Nam Việt	1,300,000,000	489,588,308	1,300,000,000	489,588,308

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính tại ngày lập báo cáo tài chính do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính.

Chi tiết các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Tên công ty	Quan hệ	Vốn điều lệ	Vốn góp theo mệnh giá đến 30/6/2019	Tỷ lệ góp
Công ty TNHH Thương mại Chương Dương <sup>(1)</sup>	Công ty con	20,000,000,000	20,000,000,000	100.00%
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1 <sup>(2)</sup>	Công ty con	2,000,000,000	1,300,000,000	65.00%
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương <sup>(3)</sup>	Công ty con	1,000,000,000	128,908,867	12.89%
Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn <sup>(4)</sup>	Công ty con	2,000,000,000	132,926,281	6.65%
Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương <sup>(5)</sup>	Công ty con	13,218,000,000	13,218,000,000	100.00%
Công ty CP Tháp Nam Việt <sup>(6)</sup>	Công ty liên kết	5,000,000,000	1,300,000,000	26.00%

<sup>(1)</sup> Vốn điều lệ của Công ty TNHH TM Chương Dương theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 20.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 100% vốn điều lệ và chiếm 100% vốn thực góp

<sup>(2)</sup> Vốn điều lệ của Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương số 1 theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 2.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 65% vốn điều lệ và chiếm 66,67% vốn thực góp

<sup>(3)</sup> Vốn điều lệ của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Chương Dương theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 1.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 12,89% vốn điều lệ và chiếm 88,96% vốn thực góp.

<sup>(4)</sup> Vốn điều lệ của Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 2.000.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 6,65% vốn điều lệ. Đến thời điểm ngày 30/6/2019 Công ty đã góp 132.926.281 đồng, chiếm 39,93% vốn thực góp. Công ty Cổ phần chương dương là khách hàng chủ yếu của Công ty TNHH Xây dựng Chương Dương Sài Gòn, Công ty Cổ phần Chương Dương chiếm hơn 50% quyền biểu quyết.

<sup>(5)</sup> Vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Kết Cấu Thép Chương Dương theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 13.218.000.000 đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty chiếm 100% vốn điều lệ. Đến ngày 30/6/2019 Công ty đã góp 13.218.000.000 đồng, chiếm 100% vốn thực góp. Công ty Cổ phần Chương Dương là khách hàng chủ yếu của Công ty TNHH MTV Kết cấu thép Chương Dương.

<sup>(6)</sup> Vốn điều lệ của Công ty CP Tháp Nam Việt theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 5.000.000.000 đồng. đến thời điểm 30/6/2019 Công ty đã thực góp 1.300.000.000 đồng chiếm 26% vốn điều lệ và chiếm 40,86% vốn thực góp.

		30/06/2019		01/01/2019	
		Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>3. Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>					
- Công an tỉnh Bạc Liêu		3,973,920,582		5,473,920,582	
- Trường Cao đẳng Nghề Lilama 2		2,110,190,560		2,110,190,560	
- Bộ tư lệnh Cảnh sát cơ động		3,263,186,000		587,343,000	
- Ban Quản lý dự án Nhiệt Điện Vĩnh Tân 4		11,123,593,055		21,806,583,647	
- Các khách hàng khác		97,398,167,729		80,814,818,539	
<b>Cộng</b>		<b>117,869,057,926</b>		<b>110,792,856,328</b>	
<b>4. Phải thu khác</b>					
a) Ngắn hạn					
- Phải thu khác	20,088,870,026	1,470,771,537	22,711,909,084	1,470,771,537	
- Tạm ứng	10,483,364,351	144,426,697	10,575,393,353	144,426,697	
b) Dài hạn	9,605,505,675	1,326,344,840	12,136,515,731	1,326,344,840	
- Ký quỹ, ký cược	52,658,000	-	52,658,000	-	
<b>Cộng</b>	<b>20,141,528,026</b>	<b>1,470,771,537</b>	<b>22,764,567,084</b>	<b>1,470,771,537</b>	
<b>5. Nợ xấu</b>					
a) Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán					
- Phải thu khách hàng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	
- Trả trước cho người bán	11,176,154,248	4,390,000	5,928,328,477	4,390,000	
- Phải thu khác	1,196,390,204	-	1,196,390,204	-	
- Tạm ứng	144,426,697	-	144,426,697	-	
<b>Cộng</b>	<b>13,352,321,789</b>	<b>9,005,800</b>	<b>8,604,496,018</b>	<b>9,005,800</b>	
<b>6. Hàng tồn kho</b>					
Chi phí SX kinh doanh dở dang	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
<b>Cộng</b>	<b>308,509,983,725</b>	<b>-</b>	<b>380,180,410,603</b>	<b>-</b>	

## 7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị DCQL	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
Số dư đầu kỳ	1,922,155,537	6,255,937,345	9,955,044,484	477,804,829	-	18,610,942,195
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	1,922,155,537	6,255,937,345	9,955,044,484	477,804,829	-	18,610,942,195
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	1,922,155,537	6,065,303,808	8,071,461,368	382,298,321	-	16,441,219,034
Số tăng trong kỳ	-	25,512,450	156,415,686	16,026,366	-	197,954,502
- KH trong kỳ	-	25,512,450	156,415,686	16,026,366	-	197,954,502
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	1,922,155,537	6,090,816,258	8,227,877,054	398,324,687	-	16,639,173,536
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu kỳ	-	190,633,537	1,883,583,116	95,506,508	-	2,169,723,161
Tại ngày cuối kỳ	-	165,121,087	1,727,167,430	79,480,142	-	1,971,768,659

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp đảm bảo các khoản vay: 1,649,999,504 đồng

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 10,851,177,693 đồng

## 8. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>	<b>65,004,722,217</b>	-	-	<b>65,004,722,217</b>
- Nhà và quyền sử dụng đất	65,004,722,217	-	-	65,004,722,217
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>16,740,705,749</b>	<b>904,168,290</b>	-	<b>17,644,874,039</b>
- Nhà và quyền sử dụng đất	16,740,705,749	904,168,290	-	17,644,874,039
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>48,264,016,468</b>	<b>(904,168,290)</b>	-	<b>47,359,848,178</b>
- Nhà và quyền sử dụng đất	48,264,016,468	(904,168,290)	-	47,359,848,178

## 9. Chi phí trả trước

	30/06/2019	01/01/2019
a) Ngắn hạn	197,759,223	228,334,216
- Công cụ dụng cụ	228,334,216	228,334,216
b) Dài hạn	4,909,527,320	4,909,527,320
- Công cụ dụng cụ	-	-
- Chi phí chờ phân bổ	4,909,527,320	4,909,527,320
<b>Cộng</b>	<b>5,107,286,543</b>	<b>5,137,861,536</b>

## 10. Phải trả người bán

	Giá trị	30/06/2019		01/01/2019	
		Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị
<b>a) Phải trả người bán ngắn hạn</b>					
- Công ty Cổ phần Giải pháp tòa nhà Thông Minh	620,000,000	620,000,000	1,517,066,969	1,517,066,969	
- Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Nam	100,000,000	100,000,000	550,000,000	550,000,000	
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	27,339,847,387	27,339,847,387	37,401,609,624	37,401,609,624	
<b>b) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>					
- Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP	61,686,189	61,686,189	61,686,189	61,686,189	
- Công ty TNHH Thương mại Chương Dương	14,733,959,138	14,733,959,138	14,733,959,138	14,733,959,138	
- Công Ty TNHH MTV KCT Chương Dương	2,695,998,612	2,695,998,612	2,681,157,856	2,681,157,856	
- Công ty TNHH TV Đầu Tư XD Chương Dương	200,138,600	200,138,600	2,230,573,801	2,230,573,801	
- Công ty CP Tháp Nam Việt	1,668,153,586	1,668,153,586	1,789,925,529	1,789,925,529	
<b>Cộng</b>	<b>47,419,783,512</b>	<b>47,419,783,512</b>	<b>60,965,979,106</b>	<b>60,965,979,106</b>	

## 11. Người mua trả tiền trước

	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Khách hàng DA Chương Dương Home	222,867,358,241	222,867,358,241	265,076,422,749	265,076,422,749
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	8,656,925,673	8,656,925,673	5,034,163,750	5,034,163,750
<b>Cộng</b>	<b>231,524,283,914</b>	<b>231,524,283,914</b>	<b>270,110,586,499</b>	<b>270,110,586,499</b>

## 12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	01/01/2019	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	30/06/2019
	<b>a) Phải nộp</b>			
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	3,985,774,726			3,985,774,726
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,318,210,928	3,327,373,142	3,369,184,718	2,276,399,352
Thuế thu nhập cá nhân	29,288,979	216,196,085	204,420,010	41,065,054
Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	20,833,169	3,000,000	3,000,000	20,833,169
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	3,000,000	3,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>6,354,107,802</b>	<b>3,690,882,124</b>	<b>3,706,532,628</b>	<b>6,324,072,301</b>
<b>b) Phải thu</b>				
Thuế GTGT nộp thừa	10,434,845,499	20,389,726,343	14,447,100,877	4,492,220,033
<b>Cộng</b>	<b>10,434,845,499</b>	<b>20,389,726,343</b>	<b>14,447,100,877</b>	<b>4,492,220,033</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng Luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

	30/06/2019	01/01/2019
<b>13. Chi phí phải trả</b>		
<i>a) Ngắn hạn</i>		
- Công trình NM Thủy điện Đồng Nai 4	1,092,227,176	1,307,951,340
- Công trình Depot Suối Tiên	3,107,267,031	3,107,267,031
- Tổng kho Lương thực Miền Bắc	3,561,615,634	3,561,615,634
- Dự án nhà Chung cư cao cấp Tân Hương	30,000,000,000	30,000,000,000
- Bệnh viện Đa Khoa Tây Nguyên	3,687,486,849	4,036,695,307
- Trụ sở Công An tỉnh Bạc Liêu	18,395,018,098	18,395,018,098
- Bộ tư lệnh Cảnh sát cơ động gói thầu 13 và gói thầu 15	4,824,631,693	7,779,616,302
- Nhà Máy nhiệt điện Vĩnh Tân 2 Gói thầu 15.1	16,660,801,023	13,362,139,328
- Đại học Tôn Đức Thắng	7,012,097,386	7,012,097,386
- Trụ sở UBND phường 2, phường 7 quận 5	1,948,719,433	1,948,719,433
- Thi công xây dựng tòa nhà E BUILDING	368,401,736	839,628,816
- Dự án Long An Giai đoạn 2	1,022,841,093	1,022,841,093
- Thi công trụ sở DOFICO	94,434,615	316,776,740
- Dự án Vinpearl Đầm Già Nha Trang	1,726,793,812	1,726,793,812
- Công trình khác	7,305,260,292	9,325,950,103
<b>Cộng</b>	<b>100,807,595,871</b>	<b>103,743,110,423</b>
<b>14. Phải trả khác</b>		
<i>a) Ngắn hạn</i>		
Kinh phí công đoàn	534,280,665	661,850,425
Bảo hiểm xã hội	1,726,539,119	1,726,539,119
Bảo hiểm y tế	24,600,372	24,600,372
Bảo hiểm thất nghiệp	12,165,271	12,165,271
Các khoản phải trả, phải nộp khác	26,412,304,462	27,901,592,817
+ <i>Lãi vay Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt nam</i>	5,558,291,568	5,558,291,568
+ <i>Công ty Cổ phần Xây dựng số 14</i>		3,298,311,789
+ <i>Tiền bảo Trì Căn Hộ Tân Hương</i>	6,593,341,818	6,476,070,701
+ <i>Tiền bảo Trì Căn Hộ Chương Dương Home</i>	6,519,676,770	6,041,189,402
+ <i>Phải trả khác</i>	5,039,523,180	6,527,729,357
<b>Cộng</b>	<b>28,709,889,889</b>	<b>30,326,748,004</b>
<i>b) Dài hạn</i>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	6,827,874,789	6,600,056,789
<b>Cộng</b>	<b>6,827,874,789</b>	<b>6,600,056,789</b>

15. Vay và nợ thuê tài chính	Giá trị	30/06/2019		Trong năm		01/01/2019	
		Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>33,652,760,797</b>	<b>33,652,760,797</b>	<b>42,244,425,976</b>	<b>50,176,613,009</b>	<b>41,584,947,830</b>	<b>41,584,947,830</b>	
<b>+ Vay ngắn hạn</b>							
- Ngân hàng ĐT & Phát triển tỉnh Đồng Nai <sup>(1)</sup>	33,652,760,797	33,652,760,797	42,244,425,976	50,176,613,009	41,584,947,830	41,584,947,830	
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>149,466,149,342</b>	<b>149,466,149,342</b>	<b>9,077,254,212</b>	<b>47,555,000,000</b>	<b>187,943,895,130</b>	<b>187,943,895,130</b>	
<b>+ Vay dài hạn</b>							
- Ngân hàng Nông Nghiệp & PT NT - Chi nhánh Hiệp Phước <sup>(2)</sup>	44,704,316,914	44,704,316,914	5,424,766,690	4,285,000,000	43,564,550,224	43,564,550,224	
- Ngân hàng Nông Nghiệp & PT NT - Chi nhánh 11 <sup>(3)</sup>	41,507,321,387	41,507,321,387	3,354,564,328	43,270,000,000	81,422,757,059	81,422,757,059	
- Tổng Công ty XD số 1 - CTCP <sup>(4)</sup>	63,254,511,041	63,254,511,041	297,923,194	-	62,956,587,847	62,956,587,847	

(1) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2019/378299/HĐTD ngày 21/02/2019, hạn mức tín dụng tối đa là 120 tỷ đồng, mục đích để bổ sung vốn lưu động, mở L/C và bảo lãnh. Thời hạn cấp hạn mức kể từ ngày ký hợp đồng đến ngày 31/12/2019. Lãi suất theo từng lần giải ngân, trả lãi hàng tháng. Tài sản thế chấp được quy định chi tiết tại:

- Hợp đồng số 01/2017/378299/HĐBĐ ngày 13/07/2017; Văn bản SĐBS HĐTC tài sản số 01/2018/378299 ngày 31/05/2018.

- Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2015/378299/HĐBĐ ngày 27/01/2015; Văn bản SĐBS HĐTC số 01a/378299/SĐBS ngày 20/06/2016.

(2)+(3) Hợp đồng tín dụng đồng tài trợ của 02 (hai) Ngân hàng số 1175/HP-11 ngày 27/10/2017. Ngân hàng đầu mối là Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh Hiệp Phước và Ngân hàng đồng tài trợ là Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh 11. Mục đích vay để bù đắp và thanh toán các chi phí thực hiện dự án khu nhà ở xã hội Chương Dương Home, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, Tp HCM và phát hành bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai của dự án tối đa là 243,89 tỷ đồng. Thời hạn cho vay tối đa là 54 tháng kể từ ngày giải ngân lần đầu tiên đối với khoản vay đầu tư xây dựng dự án. Thời gian ân hạn tối đa là 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Tháng 7/2019 bắt đầu trả gốc vay. Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm ký hợp đồng là 9,5%/năm, lãi suất đối với dư nợ gốc quá hạn là 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn. Điều chỉnh lãi suất khi bên cho vay áp dụng biểu lãi suất cho vay mới. Thời điểm trả nợ gốc được quy định cụ thể tại từng khế ước nhận nợ, trả lãi 03 (ba) tháng/lần vào ngày 10 của tháng cuối cùng của kỳ tính lãi. Tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai của dự án khu nhà ở xã hội Chương Dương Home.

(4) Hợp đồng tín dụng vay lại vốn vay ADB số 02/2016/HĐTD-ADB/CC1-CDC ngày 15/3/2016, số tiền vay là 3.000.000 USD. Mục đích vay để trả nợ khoản vay tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Thời hạn vay 15 năm, ân hạn 5 năm. Lãi suất và phí được quy định cụ thể tại hợp đồng vay và khế ước nhận nợ, trả gốc, lãi định kỳ vào ngày 01/6 và 01/12 hàng năm. Biện pháp đảm bảo tiền vay được quy định cụ thể tại hợp đồng vay. Tại ngày 31/12/2018, đã giải ngân số tiền vay là 2.708.392,68 USD. Công ty đánh giá lại chênh lệch tỷ giá cuối kỳ theo tỷ giá 23.350 đồng/USD theo tỷ giá bán ra của ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (VCB) tại ngày 30/06/2019.

16. **Vốn chủ sở hữu***a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư Phát triển	LNST chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	157,064,060,000	77,142,009,600	10,103,601,870	29,535,455,141	273,845,126,611
Tăng vốn năm trước	-	-	1,599,571,228	33,743,145,987	35,342,717,215
- Lãi trong năm trước				33,743,145,987	33,743,145,987
- Trích các quỹ			1,599,571,228		1,599,571,228
Giảm vốn năm trước	-	-	-	30,613,512,791	30,613,512,791
- Phân phối LN				29,754,617,090	29,754,617,090
- Giảm khác	-	-	-	858,895,701	858,895,701
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>157,064,060,000</b>	<b>77,142,009,600</b>	<b>11,703,173,098</b>	<b>32,665,088,337</b>	<b>278,574,331,035</b>
Tăng vốn trong kỳ	-	-	1,866,534,489	13,240,497,695	15,107,032,184
- Lãi trong kỳ				7,900,176,778	7,900,176,778
- Trích các quỹ			1,866,534,489	5,340,320,917	7,206,855,406
Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	-	-
- Phân phối LN <sup>(1)</sup>				-	-
- Giảm khác <sup>(2)</sup>				-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>157,064,060,000</b>	<b>77,142,009,600</b>	<b>13,569,707,587</b>	<b>45,905,586,032</b>	<b>293,681,363,219</b>

*b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu*

	30/06/2019	01/01/2019
Vốn góp của TCT Xây dựng số 1	37,333,480,000	37,333,480,000
Vốn góp của cổ đông khác	119,730,580,000	119,730,580,000
<b>Cộng</b>	<b>157,064,060,000</b>	<b>157,064,060,000</b>

*c) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức*

	Kỳ này	Kỳ trước
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	157,064,060,000	157,064,060,000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	157,064,060,000	157,064,060,000

*d) Cổ phiếu*

	30/06/2019	01/01/2019
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	15,706,406	15,706,406
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	15,706,406	15,706,406
- Cổ phiếu phổ thông	15,706,406	15,706,406
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	15,706,406	15,706,406
- Cổ phiếu phổ thông	15,706,406	15,706,406

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/1 cổ phiếu

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

	Quý 2/2019	Quý 2/2018
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		Đơn vị tính: đồng
- Doanh thu xây lắp	11,439,794,536	10,463,954,947
- Doanh thu Kinh doanh bất động sản	77,285,605,521	113,130,489,005
- Doanh thu kinh doanh dịch vụ	9,741,081,548	213,373,194
<b>Cộng</b>	<b>98,466,481,605</b>	<b>133,165,189,474</b>
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn xây lắp	11,074,292,301	9,829,721,185
Giá vốn bất động sản	72,648,469,190	103,986,483,924
Giá vốn kinh doanh dịch vụ	6,374,755,344	213,373,194
<b>Cộng</b>	<b>90,097,516,835</b>	<b>119,071,684,256</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6,441,359,996	2,565,214,226
Lãi bán các khoản đầu tư	351,600	3,909,600
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-
Lãi từ chuyển nhượng vốn góp	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,441,711,596</b>	<b>2,569,123,826</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>		
Lãi tiền vay	2,117,052,341	1,360,080,113
Hoàn nhập dự phòng đầu tư	-	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	284,381,231	(634,802,582)
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(1,640,152)	260,735,557
Chi phí tài chính khác	-	2,992,674,818
Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2,399,793,420</b>	<b>3,978,687,906</b>
<b>5. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
<b>a) Chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>		
Chi phí hoa hồng môi giới	-	-
Chi phí bán hàng khác	-	-
<b>b) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>2,696,269,009</b>	<b>5,676,318,570</b>
Chi phí nhân viên quản lý	1,680,406,341	3,048,254,956
Chi phí quản lý khác	1,015,862,668	2,628,063,614
<b>6. Thu nhập khác</b>		
Hoàn nhập chi phí trích trước	-	-
Các khoản khác	759,100	10,692,000
<b>Cộng</b>	<b>759,100</b>	<b>10,692,000</b>
<b>7. Chi phí khác</b>		
Phạt chậm nộp thuế, bảo hiểm	-	-
Chi phí khác	156,438,342	-
<b>Cộng</b>	<b>156,438,342</b>	<b>-</b>
<b>8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
	Quý 2/2019	Quý 2/2018
	<b>1,658,757,917</b>	<b>2,188,920,059</b>
<b>9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6,641,194,423	27,862,336,438
Chi phí nhân công	3,975,096,079	6,305,782,901
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1,102,122,792	1,016,811,663
Chi phí dịch vụ mua ngoài	76,755,888,395	129,361,774,851
Chi phí khác bằng tiền	4,319,484,155	13,909,282,867
<b>Cộng</b>	<b>92,793,785,844</b>	<b>178,455,988,720</b>



## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

## 1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

## 2. Thông tin về các bên liên quan

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan, các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

TT	Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch
1	Công ty Cổ phần Tháp Nam Việt	Công ty liên kết	Doanh thu cho thuê Bù Trừ công nợ Mua vật tư Thuê Thi công Thanh toán khối lượng thi công	- 8,380,492 - - 1,725,034,625

## 3 Báo cáo bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh

	Xây lắp	Bất động sản	Khác	Tổng cộng
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	11,439,794,536	77,285,605,521	9,741,081,548	98,466,481,605
Khấu hao và các chi phí phân bổ	11,074,292,301	72,648,469,190	6,374,755,344	90,097,516,835
Chi phí không phân bổ	-	-	-	2,696,269,009
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	-	-	-	9,714,613,937
Tài sản bộ phận	131,860,225,918	338,273,847,067	3,604,816,844	473,738,889,829
Tài sản không phân bổ	-	-	-	430,221,590,861
<b>Tổng tài sản</b>	<b>131,860,225,918</b>	<b>338,273,847,067</b>	<b>3,604,816,844</b>	<b>903,960,480,690</b>
Nợ phải trả bộ phận	70,970,521,626	261,361,358,159	6,827,874,789	339,159,754,574
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	271,119,362,897
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>70,970,521,626</b>	<b>261,361,358,159</b>	<b>6,827,874,789</b>	<b>610,279,117,471</b>

Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo khu vực địa lý

Hoạt động chính của Công ty là Xây lắp và Kinh doanh Bất động sản trong các khu vực địa lý không có sự khác biệt về điều kiện hoạt động sản xuất kinh doanh nên không có báo cáo bộ phận được trình bày

## 4 Thông tin so sánh

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế quý 2 năm 2019 là 9.558 triệu đồng so với lợi nhuận trước thuế quý 2 năm 2018 là 10.944 triệu đồng giảm 1.386 triệu đồng do các nguyên nhân sau :

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2 năm 2019 là 98.466 triệu đồng so với quý 2 năm 2018 là 133.165 triệu đồng giảm 34.699 triệu đồng.

Người lập biểu

Võ Thị Diễm Hằng

Kế toán trưởng

Hồ Minh Trí



Tp Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2019

Tổng Giám đốc

Văn Minh Hoàng